

Dnr 2020 KS0113

Katarina Paulsson, Samhällsbyggnadschef
Tel. 0345-18008
E-post: katarina.paulsson@hylte.se

Kommunstyrelsen

Förlängning av projektet förfallna fastigheter

Förslag till beslut

Tillväxtutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att anslå 150 tkr till samhällsbyggnadsnämnden för att fortsätta projektet förfallna fastigheter året ut.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har ett tvåårigt projekt gällande förfallna fastigheter som avslutas vid halvårsskiftet 2022. För närvarande har nämnden totalt 102 pågående tillsynsärenden där ungefär en fjärdedel handlar om förfallna fastigheter (byggnader och/eller tomter). Dessa befinner sig i olika skeden i processen som är både lång och tidsödande. Samhällsbyggnadskontoret ser det som olyckligt att inte kunna fortsätta med arbetet i samma takt efter den 30 juni och önskar att projektet förlängs året ut.

I plan- och bygglagstiftningen ställs krav på att byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. De ingripanden som kan bli aktuella när byggnadsnämnden utövar tillsyn över ovårdade och förfallna byggnadsverk är i första hand åtgärdsföreläggande samt vid allvarigare brister förbud mot användning och rivningsföreläggande. Vid behov kan ingripandena i varierande utsträckning förenas med vite och beslut om att en åtgärd ska genomföras på den försumliges bekostnad, det vill säga av den som fått ett föreläggande. Byggnadsnämnden får också ansöka om särskild handräckning hos Kronofogdemyndigheten.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Kostnad 150 tkr.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 22 mars 2022

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Emma Gröndahl
Kommunchef

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef